

Số: 563/BC-THADS-KV1

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Công văn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1242/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2006/QĐ-THADS ngày 12/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1999/QĐ-THADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 509/TB-THADS ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ đơn đăng ký đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 03/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Pháp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1346, tờ bản đồ số 81, tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 722.5 m²; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2043, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 506966 cấp ngày 29/12/2021 đứng tên ông Lương Phùng Hoàng Lâm.

Thửa đất có 4,8 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 1348 và thửa đất số 1347, cạnh dài 27.27m và 20.00m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 969 và thửa 968, cạnh dài 25.41m và 25.36m;

- Phía Nam giáp hẻm đường Hùng Vương, cạnh dài 5.10m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 7, cạnh dài 23.88m;

Tài sản trên đất: Không có cây trồng, không có công trình xây dựng.

Ngày 31/10/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 509/TB-THADS để công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak. Đã hết thời hạn quy định nộp hồ sơ đăng ký, nhưng chỉ có một tổ chức thẩm định giá có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: số 08 đường số 2, buôn Akõ Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải (THJSC) nộp trực tiếp, đối chiếu với quy định về hướng dẫn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng với Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải (THJSC) để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải (THJSC) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Bình